

Согласовано 01.04.2026
главным инженером
НГДУ «Нижнесортимскнефть»
ПАО «Сургутнефтегаз»
Д.А.Денисовым

Утвержден 01.04.2026
начальником
НГДУ «Нижнесортимскнефть»
ПАО «Сургутнефтегаз»
С.А.Слюсаренко

План
подготовки источника теплоснабжения промзоны п.Нижнесортимский к отопительному периоду 2026/2027 года
НГДУ «Нижнесортимскнефть»
ПАО «Сургутнефтегаз»

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПЛАНА

Настоящий «План подготовки к отопительному периоду 2026-27гг. НГДУ «Нижнесортнымскнефть» (далее – План) разработан на основании следующих нормативных правовых актов:

- Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ (ред. от 08.08.2024) "О теплоснабжении" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025);
- Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду" (Зарегистрировано в Минюсте России 29.11.2024 N 80417);
- Приказ Минэнерго России от 14.05.2025 N 511 "Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок" (Зарегистрировано в Минюсте России 02.06.2025 N 82505);
- Приказ Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536 "Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением" (Зарегистрировано в Минюсте России 31.12.2020 N61998).

План подготовки к отопительному периоду содержит организационные и технические мероприятия, предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и с указанием сроков их выполнения.

План
подготовки источника тепловой энергии промзоны п.Нижнесортымский к отопительному периоду 2026/2027 года
НГДУ «Нижнесортымскнефть» ПАО «Сургутнефтегаз» (далее – НГДУ «НСН»)

№ п/п	Требования Правил и Порядка, утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный за выполнение (НГДУ «НСН»)
1	2	3	4	5
1.	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):			
2.	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) Подготовить документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1 - 9.3.10 пункта 9 Правил	Подготовить копию выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования согласно п.9.3.1 Правил.	В срок до 24.08.2026	Начальник отдела организации труда и заработной платы
2.1.		Подготовить утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правила технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511 (далее - ПТЭОТИТУ), согласно п.9.3.3 Правил.	В срок до 24.08.2026	Начальник отдела организации труда и заработной платы Начальник цеха пароводоснабжения и канализации
2.2.		Подготовить организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования при эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности в составе: - инструкция (инструкции) по эксплуатации котлов для обслуживающего персонала, разработанная (на каждый тип котла из числа установленных на ОПО) на основании руководства (инструкции) организации-изготовителя с учетом определенных проектом ОПО решений по компоновке (размещению) котлов, трубопроводов и вспомогательного оборудования, условий и режимов эксплуатации; - режимные карты, составленных на каждый котел по результатам работ по пуско-наладке после монтажа и режимно-наладочных (эксплуатационных) испытаний в процессе эксплуатации; - инструкции по техническому обслуживанию, ремонту и проверке автоматической системы управления и приборов безопасности; - инструкции по ведению водно-химического режима котлов и по эксплуатации установки (установок) для подготовки (докотловой обработки) воды с режимными картами по результатам наладки; - инструкции по эксплуатации (обслуживанию, проверке исправности, настройке) предохранительных устройств, иные инструкции, предусмотренные утвержденным в организации перечнем согласно п.9.3.4 Правил.	В срок до 24.08.2026	Руководитель службы охраны труда и промышленной безопасности Начальник цеха пароводоснабжения и канализации
2.3.		Подготовить перечень документаций: инструкции, схемы и другие оперативные документы, утвержденные техническим руководителем организации, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пунктом 6	В срок до 24.08.2026	Начальник цеха пароводоснабжения и канализации

№ п/п	Требования Правил и Порядка, утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный за выполнение (НГДУ «НЧН»)
1	2	3	4	5
		ПТЭОТиТУ. Перечни документов пересматриваются не реже 1 раза в 3 года согласно п.9.3.4 Правил.		
2.4.		Обеспечить наличие на рабочих местах утвержденных инструкций, составленных в соответствии с требованиями правил ПТЭОТиТУ, на основе заводских и проектных данных, типовых инструкций и других нормативно-технических документов, опыта эксплуатации и результатов испытаний оборудования, а также с учетом местных условий. В инструкциях необходимо предусмотреть разграничение работ по обслуживанию и ремонту оборудования между персоналом энергослужбы организации и производственных подразделений (участков) и указать перечень лиц, для которых знание инструкций обязательно. Инструкции составляются начальниками соответствующего подразделения и энергослужбы организации и утверждаются техническим руководителем организации согласно п.9.3.5 Правил.	Постоянно	Начальник цеха пароводоснабжения и канализации
2.5.		Обеспечить наличие производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования, оборудования под давлением при эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности согласно п.9.3.5 Правил.	Постоянно	Начальник цеха пароводоснабжения и канализации
2.6.		Обеспечить наличие копий удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 6, пунктом 70,71 ПТЭОТиТУ, согласно п.9.3.6 Правил.	В срок до 24.08.2026	Начальник цеха пароводоснабжения и канализации Руководитель службы охраны труда и промышленной безопасности
2.7.		При эксплуатации ОПО обеспечить наличие копий удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности согласно п.9.3.6 Правил.	В срок до 24.08.2026	Начальник цеха пароводоснабжения и канализации Руководитель службы охраны труда и промышленной безопасности
2.8.		Обеспечить наличие копий документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности согласно п.9.3.7 Правил.	В срок до 24.08.2026	Начальник цеха пароводоснабжения и канализации
2.9.		Обеспечить наличие организационно-распорядительного документа о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктом 7 ПТЭОТиТУ, согласно п.9.3.8 Правил.	В срок до 24.08.2026	Руководитель службы охраны труда и промышленной безопасности
2.10.		Обеспечить наличие организационно-распорядительного документа о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, отнесенного к ОПО, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности согласно п.9.3.8 Правил.	В срок до 24.08.2026	Руководитель службы охраны труда и промышленной безопасности
2.11.		Обеспечить наличие утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии	Постоянно	Руководитель службы охраны труда и промышленной безопасности

№ п/п	Требования Правил и Порядка, утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный за выполнение (НГДУ «НСН»)
1	2	3	4	5
		с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н 7, согласно п.9.3.9 Правил.		
2.12.		Подготовить утвержденные в соответствии с пунктом 95,97 ПТЭОТиТУ и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок согласно п.9.3.10 Правил.	Постоянно	Начальник цеха пароводоснабжения и канализации
3.	Выполнение наладки тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Подготовить утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 ПТЭОТиТУ, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения согласно п.9.3.11 Правил.	В срок до 24.08.2026	Начальник цеха пароводоснабжения и канализации
3.1.		Подготовить технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 ПТЭОТиТУ, Организация периодически, но не реже одного раза в 5 лет, проводит режимно-наладочные испытания и работы, по результатам которых составляются режимные карты, а также разрабатываются нормативные характеристики работы элементов системы теплоснабжения. Ежегодно техническим руководителем организации утверждаются перечень объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, на которых запланировано проведение режимно-наладочных испытаний и работ, и сроки их проведения согласно п.9.3.22 Правил.	В срок до 24.08.2026	Начальник цеха пароводоснабжения и канализации
4.	Обеспечить качество теплоносителя (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Подготовить утвержденные инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды, по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 ПТЭОТиТУ, пункта 278 Правил промышленной безопасности, согласно п.9.3.12 Правил.	В срок до 24.08.2026	Начальник цеха пароводоснабжения и канализации
5.	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Подготовить акты ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета) согласно п.9.3.13 Правил.	После наработки узла учета 72 часа	Начальник цеха пароводоснабжения и канализации Начальник участка
5.1.		Подготовить акты разграничения балансовой принадлежности предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета) согласно п.9.3.13 Правил.	В срок до 24.08.2026	Инженер группы по учету и реализации
5.2.		Обеспечить поверку приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений согласно п.9.3.13 Правил.	Постоянно	Инженер группы по учету и реализации Начальник участка
6.	Обеспечить проверку качества	Разработать в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 ПТЭОТиТУ нормативно-	Постоянно	Старший механик

№ п/п	Требования Правил и Порядка, утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный за выполнение (НГДУ «НЧН»)
1	2	3	4	5
	строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта согласно п.9.3.14 Правил.	во время производств а данных работ	Начальник цеха пароводоснабжения и канализации
6.1.		Подготовить акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 ПТЭОТиТУ - при эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа при выполнении мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - при эксплуатации ОПО согласно п.9.3.14 Правил.	По окончании данных работ	Начальник цеха пароводоснабжения и канализации Старший механик
7.	Обеспечить надежное теплоснабжение потребителей тепловой энергии (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) подпунктами 9.3.15 - 9.3.21, 9.3.23 - 9.3.29 пункта 9"	Подготовить паспорта паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. в соответствии с пунктом 27 ПТЭОТиТУ о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов согласно п.9.3.15 Правил.	В срок до 24.08.2026	Начальник цеха пароводоснабжения и канализации
7.1.		Подготовить акты комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 ПТЭОТиТУ, согласно п.9.3.16 Правил:	В срок до 24.08.2026	Начальник цеха пароводоснабжения и канализации
7.1.1.		Распорядительные документы по Управлению о распределении ответственности за эксплуатацию и ремонты производственных зданий и сооружений для размещения объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок между руководителями подразделений организации с четким перечнем закрепленных за ними зданий, сооружений, помещений и участков территории;	В срок до 24.08.2026	Руководитель службы охраны труда и промышленной безопасности
7.1.2.		Приказы, распоряжения руководства по вопросам эксплуатации и ремонта производственных зданий и сооружений; приказ или распоряжение о выделении из персонала подразделений организации ответственных за контроль эксплуатации зданий, сооружений и территории, переданных в ведение подразделения, эксплуатирующего объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки;	В срок до 24.08.2026	Инженер производственно-технического отдела
7.1.3.		Местные инструкции по эксплуатации зданий и сооружений подразделений организации, разработанные на основании типовой с учетом конкретных местных условий;	В срок до 24.08.2026	Начальник цеха пароводоснабжения и канализации
7.1.4.		Схема-генплан организации с нанесением на ней зданий и сооружений и границ деления территории на участки, переданные под ответственность подразделений, эксплуатирующих объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки;	В срок до 24.08.2026	Инженер производственно-технического отдела

№ п/п	Требования Правил и Порядка, утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный за выполнение (НГДУ «НЧН»)
1	2	3	4	5
7.1.5.		Исполнительные схемы-генпланы подземных сооружений и коммуникаций на территории организации;	В срок до 24.08.2026	Инженер производственно-технического отдела
7.1.6.		Комплекты чертежей строительной части проектов каждого здания и сооружения организации с исполнительными чертежами и схемами на те конструкции и коммуникации, которые в процессе строительства были изменены против первоначального проектного решения;	В срок до 24.08.2026	Инженер производственно-технического отдела
7.1.7.		Паспорта на каждое здание и сооружение;	В срок до 24.08.2026	Начальник цеха пароводоснабжения и канализации
7.1.8.		Журналы технических осмотров строительных конструкций зданий и сооружений;	В срок до 24.08.2026	Начальник цеха пароводоснабжения и канализации
7.1.9.		Журналы регистрации результатов измерения уровня грунтовых вод в скважинах-пьезометрах и материалы химических анализов грунтовых вод;	В срок до 24.08.2026	Начальник цеха пароводоснабжения и канализации
7.1.10.		Журналы состояния окружающей среды для зданий и сооружений, где периодически возникают или возможны процессы, нарушающие параметры окружающей среды, определяемые санитарными нормами, либо отмечены коррозионные процессы строительных конструкций. Перечень таких зданий и сооружений утверждается руководителем организации;	В срок до 24.08.2026	Начальник цеха пароводоснабжения и канализации Инженер производственно-технического отдела
7.1.11.		Информационно-техническую литературу, набор необходимых нормативных документов или инструкций по вопросам эксплуатации и ремонта производственных зданий и сооружений;	В срок до 24.08.2026	Инженер производственно-технического отдела
7.1.12.		Утвержденные руководителем должностные инструкции персонала, осуществляющего эксплуатацию территорий, зданий и сооружений для размещения объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.	В срок до 24.08.2026	Начальник цеха пароводоснабжения и канализации
7.2.		Подготовить акты и паспорта дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 195 ПТЭОТиТУ отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб согласно п.9.3.17 Правил.	В срок до 24.08.2026	Начальник цеха пароводоснабжения и канализации
7.3.		Подготовить акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 352, 355 и 356 ПТЭОТиТУ, согласно п.9.3.18 Правил.	В срок до 24.08.2026	Начальник цеха пароводоснабжения и канализации
7.4.		Подготовить акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 ПТЭОТиТУ, согласно п.9.3.19 Правил.	В срок до 24.08.2026	Начальник цеха пароводоснабжения и канализации

№ п/п	Требования Правил и Порядка, утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный за выполнение (НГДУ «НСН»)
1	2	3	4	5
7.5.		Подготовить документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (шурфовки) (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367 - 369 ПТЭОТиТУ, согласно п.9.3.20 Правил.	В срок до 24.08.2026	Начальник цеха пароводоснабжения и канализации
7.6.		Подготовить акты о проведении чистки внутренних поверхностей и элементов котла, очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335 – 337, абзацем шестым – восьмым пункта 404 ПТЭОТиТУ, согласно п.9.3.21 Правил.	В срок до 24.08.2026	Начальник цеха пароводоснабжения и канализации
7.7.		Подготовить утвержденный, в соответствии с требованиями пункта 28 ПТЭОТиТУ, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н 9 согласно п.9.3.26 Правил.	В срок до 24.08.2026	Старший механик
7.8.		Подготовить в соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копию лицензии или выписку из реестра лицензий Ростехнадзора, копию договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте согласно п.9.3.27 Правил.	В срок до 01.09.2026	Руководитель службы охраны труда и промышленной безопасности
7.9.		Подготовить утвержденные в соответствии с требованиями пункта 114 ПТЭОТиТУ и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 10, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии) согласно п.9.3.28 Правил.	В срок до 24.08.2026	Начальник цеха пароводоснабжения и канализации Инженер производственно-технического отдела
8.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 6, 7, 8 - 10, 12 - 15, 16 - 23, 32-33, 35-38, 58 - 60, 32, 117, 125, 133, 134, 157, 158, 169, 201, 249, 265, 311 - 314, 318, 319 333, 347, 352, 378, 388, 400, 401, 404, 408, 417, 450 ПТЭОТиТУ и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила	Обеспечить согласно требований пункта 6 ПТЭОТиТУ: 1) разработку и утверждение положения о технической политике организации, в том числе включающего требования: к закупаемым и используемым материалам и оборудованию в части их характеристик и качества; к методам технического диагностирования; к методам обеспечения срока службы; к методам и объему эксплуатационного контроля; к информационным системам и автоматизированным системам управления;	Постоянно	Начальник цеха пароводоснабжения и канализации

№ п/п	Требования Правил и Порядка, утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный за выполнение (НГДУ «НСН»)
1	2	3	4	5
	промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 4 (далее - Правила промышленной безопасности).	к разработке и применению в организации измеряемых параметров и расчетных показателей, характеризующих эксплуатацию объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок; к качеству работы эксплуатационного персонала; по обеспечению безопасности, надежности и эффективности эксплуатации объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок, эффективности работы персонала организации. 2) разработку и утверждение перечня документации эксплуатирующей организации, включающего состав и формы этой документации; 3) укомплектование рабочих мест технологическими схемами и технической документацией, утвержденными инструкциями по эксплуатации объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок (далее - эксплуатационные инструкции) и должностными инструкциями, положениями о подразделениях эксплуатирующей организации; 4) разработку и утверждение порядка организации и проведения обходов и осмотров рабочих мест, включающего определение перечня рабочих мест, состава оперативной и (или) эксплуатационной документации на каждом рабочем месте, лиц, выполняющих обходы и осмотры, периодичность обходов и осмотров, маршрутные карты обходов и осмотров каждого рабочего места, информирование ответственных лиц о выявленных нарушениях и отклонениях, разработку мероприятий по их устранению; 5) разработку и утверждение порядка организации и проведения технического обслуживания и ремонта объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок, включающего требования к технологическим картам выполнения технического обслуживания и текущего ремонта (в том числе технического диагностирования), периодичность технического обслуживания и текущего ремонта, максимальную допустимую периодичность среднего и капитального ремонта, объем применения ремонта по техническому состоянию, порядок проверки качества технического обслуживания и ремонта; 6) разработку и утверждение положения о метрологическом обеспечении; 7) передачу органам федерального государственного энергетического надзора данных для учета объектов контроля, сведений о соблюдении обязательных требований, о выполнении предписаний органов федерального государственного энергетического надзора; 8) учет и анализ технологических нарушений в работе объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок, несчастных случаев и принятие мер по предупреждению аварийности и травматизма; 9) организацию расследования причин аварийных ситуаций в соответствии с законодательством Российской Федерации о теплоснабжении; 10) разработку и утверждение перечня документов для проверки знаний настоящих Правил, должностных и эксплуатационных инструкций, документов эксплуатирующей организации, необходимых для исполнения работниками их должностных обязанностей;		

№ п/п	Требования Правил и Порядка, утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный за выполнение (НГДУ «НСН»)
1	2	3	4	5
		11) готовность персонала эксплуатирующей организации к выполнению функциональных обязанностей в соответствии с требованиями настоящих Правил, профессиональных стандартов и путем определения в положениях о подразделениях, должностных инструкциях руководителей организации и подразделений их обязанностей и полномочий по проведению работы с персоналом, осуществления личного контроля за полнотой и эффективностью работы с персоналом.		
8.1.		Выполнить первичную и периодическую (очередная и внеочередная) проверку знаний настоящих Правил, должностных и эксплуатационных инструкций согласно требований пунктов 58 - 60 ПТЭОТиТУ.	В срок до 24.08.2026	Начальник цеха пароводоснабжения и канализации
8.2.		Обеспечить согласно требований пункта 7 ПТЭОТиТУ: 1) утверждение графиков проверки знаний настоящих Правил и документов, включенных в перечень документов для проверки знаний у персонала эксплуатирующей организации; 2) контроль состояния закрепленных за ним объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок, включая их осмотр с периодичностью, установленной в эксплуатационных инструкциях, и фиксацию результатов осмотра в оперативном журнале; 3) выполнение персоналом обязательных требований и эксплуатационных инструкций; 4) проведение технического освидетельствования, технического диагностирования, технического обслуживания, ремонта, наладки и испытаний закрепленных за ним объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок; 5) контроль качества ремонта закрепленных за ним объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок; 6) эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, с исправными, отрегулированными, опломбированными предохранительными устройствами (клапанами), предусмотренными проектной документацией и технической документацией организации-изготовителя; 7) внесение записей о выполненном техническом диагностировании, испытаниях, ремонтах, модернизации, реконструкции в документацию, содержащую техническую информацию, основные параметры работы оборудования, характеристики зданий, сооружений, дымовых труб (далее - паспорт оборудования, зданий, сооружений, дымовой трубы); 8) внесение информации о выполненном техническом освидетельствовании в документацию, содержащую техническую информацию, основные параметры работы оборудования, работающего под давлением (далее - паспорт оборудования, работающего под избыточным давлением); 9) проведение противоаварийных тренировок; 10) организацию выполнения на закрепленном за ним оборудовании мероприятий, необходимость проведения которых обусловлена выявлением технологических нарушений и (или) наступлением несчастных случаев.	В срок до 24.08.2026	Руководитель службы охраны труда и промышленной безопасности Начальник цеха пароводоснабжения и канализации

№ п/п	Требования Правил и Порядка, утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный за выполнение (НГДУ «НЧН»)
1	2	3	4	5
8.3.		Обеспечить согласно требований пункта 8-10 ПТЭОТиТУ обходы и осмотры рабочих мест, в том числе в ночное время, в соответствии с порядком организации и проведения обходов и осмотров рабочих мест, утверждаемым руководителем	В срок до 24.08.2026	Начальник участка Начальник цеха пароводоснабжения и канализации
8.4.		Обеспечить согласно требований пунктов 12-15 ПТЭОТиТУ объем и выполнение работ по техническому обслуживанию и текущему среднему и капитальному ремонту объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок. Результаты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок после ремонта оформить актами с приложением ведомостей дефектов, протоколов испытаний и наладки (при их проведении).	В срок до 24.08.2026	Начальник участка Начальник цеха пароводоснабжения и канализации
8.5.		Обеспечить согласно требований пунктов 16-23 ПТЭОТиТУ выполнение работ по наружному и внутреннему осмотру, гидравлическому испытанию, периодическому и внеочередному техническому освидетельствованию оборудования объектов теплоснабжения, работающего под избыточным давлением.	В срок до 24.08.2026	Начальник участка Начальник цеха пароводоснабжения и канализации
8.6		Обеспечить наличие паспортов на объекты теплоснабжения и (или) теплопотребляющие установки, согласно пункта 30-31 ПТЭОТиТУ. Паспорта должны содержать в том числе информацию о: 1) месте нахождения, назначении, составе и характеристиках; 2) дате ввода в эксплуатацию; 3) автоматизированных системах управления и контроля технического состояния, результатах их первичных и периодических испытаний; 4) изменениях конструкции и (или) технических характеристик; 5) сроке службы (ресурсе), установленном организацией-изготовителем и (или) назначенном по результатам оценки технического состояния; 6) ответственном за исправное состояние и безопасную эксплуатацию, номере и дате организационно-распорядительного документа о его назначении, о назначении на период его отсутствия замещающего лица; 7) проведенных ремонтах, испытаниях; 8) результатах технических освидетельствований оборудования, работающего под избыточным давлением.	В срок до 24.08.2026	Инженер производственно-технического отдела Начальник участка Начальник цеха пароводоснабжения и канализации
8.7.		Обеспечить наличие документов объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок согласно пункта 32-33 ПТЭОТиТУ: 1) утвержденную проектную документацию с внесенными изменениями; 2) исполнительную техническую документацию, в том числе чертежи и схемы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности; 3) акты приемки работ, испытаний оборудования объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки, установленные требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от	В срок до 24.08.2026	Инженер производственно-технического отдела Начальник участка Начальник цеха пароводоснабжения и канализации

№ п/п	Требования Правил и Порядка, утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный за выполнение (НГДУ «НСН»)
1	2	3	4	5
		30.01.2021 N 85 (в соответствии с пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 N 85 данный акт действует до 01.01.2027); 4) техническую документацию организаций-изготовителей оборудования, чертежи; 5) технические отчеты по выполненным режимно-наладочным испытаниям; 6) перечни оптимальных значений параметров и режимных требований по безопасной эксплуатации, составленные по результатам режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок (далее - режимные карты); 7) эксплуатационную и ремонтную документацию, акты испытаний, наладки, промывки, журналы, в которых содержится информация по осмотрам, обследованиям и дефектам.		
8.8.		Обеспечить согласно требований пунктов 35-38 ПТЭОТиТУ перечень эксплуатационных инструкций, включающий: 1) назначение инструкции и перечень должностей, для которых знание инструкции обязательно; 2) техническое описание и параметры оборудования; 3) критерии безопасного состояния и безопасных режимов работы, определенные технической документацией организаций-изготовителей и (или) проектной документацией; 4) порядок подготовки к пуску, проведения пуска, останова в процессе эксплуатации и при нарушениях в работе, включая порядок включения в работу резервного оборудования, постоянно находящегося в готовности; 5) случаи, при которых оборудование, объект теплоснабжения и (или) теплопотребляющая установка должны быть незамедлительно остановлены (отключены) действием устройств защиты или персоналом; 6) порядок технического обслуживания, допуска к осмотру, ремонту, испытаниям, техническому диагностированию, указания по ремонту; 7) периодичность включения в работу оборудования, находящегося в резерве; 8) порядок и периодичность проверки устройств и систем сигнализации, защит и блокировок; 9) перечень показаний контрольно-измерительных приборов, которые должны заноситься в суточную ведомость; 10) порядок оповещения персонала, руководителей эксплуатирующей организации (структурного подразделения) и чрезвычайных служб; 11) перечень возможных неисправностей и мер по их устранению; 12) перечень использованных при составлении инструкции документов; 13) случаи, при которых не допускается пуск оборудования и выполнение отдельных операций при его работе.	В срок до 24.08.2026	Инженер производственно-технического отдела Начальник участка Начальник цеха пароводоснабжения и канализации Руководитель службы охраны труда и промышленной
8.9.		Обеспечить согласно требований пунктов 39-40 ПТЭОТиТУ инструкции по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций, включающие: 1) перечень возможных аварийных ситуаций; 2) порядок действий по предотвращению развития аварийных ситуаций; 3) порядок действий персонала при их возникновении и (или) опасности выхода параметров работы за допустимые значения.	В срок до 24.08.2026	Начальник участка Начальник цеха пароводоснабжения и канализации Руководитель службы охраны труда и промышленной

№ п/п	Требования Правил и Порядка, утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный за выполнение (НГДУ «НСН»)
1	2	3	4	5
8.10.		Обеспечить проведение осенних осмотров зданий котельных, центральных тепловых пунктов с составлением акта согласно п.169 ПТЭОТиТУ.	В срок до 24.08.2026	Начальник цеха пароводоснабжения и канализации Начальник участка
8.11.		Обеспечить подготовку и бесперебойную подачу топлива, хранение и обновление запасов твердого и жидкого топлива (включая резервное) с сохранением его качества при хранении. В течение отопительного периода на источнике тепловой энергии должен обеспечиваться неснижаемый нормативный запас топлива, утверждаемый в соответствии с законодательством Российской Федерации о теплоснабжения п.201 ПТЭОТиТУ.	В срок до 24.08.2026	Начальник цеха пароводоснабжения и канализации Начальник участка
8.12.		Обеспечить соблюдение режима работы котлов согласно режимным картам, составленным на основе испытаний оборудования и инструкций по монтажу и эксплуатации заводов-изготовителей п.249 ПТЭОТиТУ.	Постоянно	Начальник цеха пароводоснабжения и канализации
8.13.		Выполнить настройку и исправность предохранительных устройств на эксплуатируемых котлах согласно п. 417 ПТЭОТиТУ.	Постоянно	Начальник цеха пароводоснабжения и канализации
8.14.		Обеспечить в автоматизированных котельных, работающих в соответствии с проектом без постоянного обслуживающего персонала и с передачей информации о функционировании оборудования на круглосуточный диспетчерский пункт, должен быть обеспечен дистанционный контроль за их работой согласно п.265 и п.157 ПТЭОТиТУ.	Постоянно	Заместитель главного инженера по АСУП
8.15.		Провести гидравлические испытания тепловых сетей на прочность и плотность с соблюдением п.333 ПТЭОТиТУ.	В срок до 24.08.2026	Начальник цеха пароводоснабжения и канализации Начальник участка
8.16.		Обеспечить проведение обходов тепловых сетей и тепловых пунктов согласно п.347 и п.400 ПТЭОТиТУ.	Ежедневно	Начальник цеха пароводоснабжения и канализации Начальник участка
8.17.		Выполнить испытания тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя, на определение тепловых и гидравлических потерь согласно п.352 ПТЭОТиТУ.	В конце отопительн ого периода 2025/2026 года	Начальник цеха пароводоснабжения и канализации Начальник участка
8.18.		Разработать гидравлические режимы работы тепловых сетей согласно п.125 ПТЭОТиТУ.	В срок до 24.08.2026	Начальник цеха пароводоснабжения и канализации Начальник участка

8.19.		Обеспечить давление в тепловых сетях и системах теплоснабжения в пределах допустимого уровня при аварийном прекращении электроснабжения сетевых насосов согласно п.133, и п.134 ПТЭОТнТУ	Постоянно	Начальник цеха пароводоснабжения и канализации
8.20.		Обеспечить эксплуатацию теплообменных аппаратов, греющей средой в которых является пар согласно п.408 ПТЭОТнТУ.	Постоянно	Начальник цеха пароводоснабжения и канализации
8.21.		Выполнить комплекс мероприятий при подготовке к отопительному периоду согласно п.378, 404, 450 ПТЭОТнТУ: техническое диагностирование, испытания трубопроводов и оборудования тепловых сетей с выявлением дефектов; ремонт трубопроводов, оборудования, сооружений тепловых сетей с устранением дефектов или заменой; разработка или корректировка гидравлических и тепловых режимов работы тепловых сетей, установка сопел элеваторов и дроссельных диафрагм, настройка регулирующих устройств в тепловых пунктах и на узлах ввода потребителей тепловой энергии; контроль устранения выданных потребителям тепловой энергии замечаний по наладке и регулировке тепловых и гидравлических режимов; проведение комплексных опробований насосных станций, центральных тепловых пунктов, узлов регулирования параметров теплоносителя, районных баков-аккумуляторов, других объектов и оборудования тепловых сетей, включая средства автоматического регулирования, технологических защит и блокировок; приведение в исправное состояние гидроизоляционных покрытий торцевых элементов изоляции трубопроводов и фасонных изделий в местах сопряжения участков трубопроводов с разным типом изоляции; проведение измерений УЭС грунта и потенциалов блуждающих токов, определение мест их опасного влияния и реализация мероприятий по электрохимической защите трубопроводов тепловых сетей. ревизия (проверка) оборудования, указанного в плане подготовки к работе в отопительный период, с выявлением дефектов, необходимым ремонтом или заменой; гидравлические испытания на плотность и прочность оборудования, работающего под давлением; проверка настроечных характеристик и уставок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт; проверка работоспособности приборов и узлов учета тепловой энергии, отсутствие нештатных изменений, соответствия пределов измерений расходомеров приборов учета измеряемым расходам; вскрытие и очистка фильтров (грязевиков); очистка проточной части расходомеров и прямых участков узлов учета; очистка гильз термометров от грязи, заливка нового масла; замена сальниковых уплотнений и смазки насосных агрегатов; проверка маркировки оборудования; проверка выполнения мероприятий по наладке и регулировке гидравлического режима, в том числе по замене сопел элеваторов, ограничительных диафрагм (шайб), изменению настроек регуляторов и других мероприятий.	В срок до 24.08.2026	Начальник участка Начальник цеха пароводоснабжения и канализации

8.22.		Разработать план подготовки к работе в отопительный период теплоснабжающих и теплосетевых организаций согласно п.378 ПТЭОТиту.	В срок до 01.05.2026	Начальник цеха пароводоснабжения и канализации Начальник участка
8.23.		Обеспечить наличие инструкций по эксплуатации тепловых энергоустановок и сетей, а также должностные инструкции по каждому рабочему месту и инструкции по охране труда.	В срок до 01.05.2026	Начальник цеха пароводоснабжения и канализации Начальник участка
8.24.		Организовать круглосуточное диспетчерское управление при эксплуатации систем теплоснабжения и теплопотребления по двум категориям управления оборудованием и сооружениями - оперативное управление (под руководством диспетчера) и оперативное ведение (с разрешения диспетчера) согласно п.117 ПТЭОТиту.	Круглосуточное	Начальник цеха пароводоснабжения и канализации
8.25.		Обеспечить выполнение уполномоченной специализированной организацией технического освидетельствования, технического диагностирования и экспертизы промышленной безопасности оборудования с определением ограничений, возможностей и мероприятий по дальнейшей их эксплуатации (при необходимости) согласно п.394, пп.396-399, п.403 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 №536	В срок до 24.08.2026	Начальник цеха пароводоснабжения и канализации Руководитель службы охраны труда и промышленной безопасности
8.26.	Обеспечить выполнение Плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 настоящих Правил, и составленного в соответствии с пунктом 378 ПТЭОТиту, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 настоящих Правил.	Подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 9.3.1 - 9.3.12, 9.3.14 - 9.3.16, 9.3.18 - 9.3.24, 9.3.26 - 9.3.28 пункта 9 настоящих Правил	В срок до 10.09.2026	Начальник цеха пароводоснабжения и канализации
8.27.	Выполнить требования, установленные пунктами 1 - 4, 6, 7, 9 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (пункт 10 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):	Обеспечить готовность к отопительному периоду, а также в целях обеспечения готовности к безаварийной работе объектов теплоснабжения теплоснабжающие организации, теплосетевые организации обязаны на постоянной основе: 1) обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; 2) проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей; 3) осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии; 4) обеспечивать качество теплоносителей; 7) обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей; 9) иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (План) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения.	Постоянно	Начальник цеха пароводоснабжения и канализации

ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ
по подготовке к работе в осенне-зимних условиях 2026/2027 года
источника тепловой энергии промзоны п.Нижнесортымский

№ п/п	Наименование объектов, виды работ	Ед. изм.	Наличие всего	Подлежит подготовке на 15.09.2026		Ответственный за выполнение	Контроль выполнения
				план	факт		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Источники тепловой энергии						
1.1.	Подготовка источников тепловой энергии (котельные)	шт.	1	1		Начальник ЦПВСиК	Главный энергетик – заместитель начальника
1.2.	Ремонт (чистка), техническое освидетельствование котлов.	шт.	3	3		Начальник ЦПВСиК	Главный энергетик – заместитель начальника
1.3.	Ремонт (чистка), теплообменников.	шт.	16	16		Начальник ЦПВСиК	Главный энергетик – заместитель начальника
1.4.	Ремонт насосного оборудования.	шт.	12	12		Начальник ЦПВСиК	Главный энергетик – заместитель начальника
2	Тепловые сети и системы теплоснабжения						Главный энергетик – заместитель начальника
2.1.	Подготовка тепловых сетей	м	35970	35970		Начальник ЦПВСиК	Главный энергетик – заместитель начальника
2.2.	Подготовка систем теплоснабжения зданий	шт.	1	1		Начальник ЦПВСиК	Главный энергетик – заместитель начальника
2.3.	Ревизия запорных устройств	шт.	429	429		Начальник ЦПВСиК	Главный энергетик – заместитель начальника
2.4.	Чистка грязевика, фильтров	шт.	1	1		Начальник ЦПВСиК	Главный энергетик – заместитель начальника
2.5.	Осмотр дымовых труб.	шт.	3	3		Начальник ЦПВСиК	Главный энергетик – заместитель начальника
2.6.	Калибровка, поверка КИПиА	шт.	185	185		Начальник ЦПВСиК	Главный энергетик – заместитель начальника
2.7.	Ревизия оборудования узлов учета тепловой энергии и воды	шт.	3	3		Начальник участка	Главный энергетик – заместитель начальника
2.8.	Проверка сигнализации, блокировок и защит основного и вспомогательного оборудования	шт.	3	3		Начальник БПОСА	Главный энергетик – заместитель начальника
3.	Подготовка систем газоснабжения котельных	шт.	1	1		Начальник ЦПВСиК	Главный энергетик – заместитель начальника

№ п/п	Наименование объектов, виды работ	Ед. изм.	Наличие всего	Подлежит подготовке на 15.09.2026		Ответственный за выполнение	Контроль выполнения
				план	факт		
1	2	3	4	5	6	7	8
4.	Подготовка установок по соблюдению водно-химического режима работы котлов	шт.	1	1		Начальник ЦПВСиК	Главный энергетик – заместитель начальника

Анализ функционирования объекта теплоснабжения ПАО «Сургутнефтегаз»
по муниципальному образованию п.Нижнесортымский
НГДУ «Нижнесортымскнефть» Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
в отопительных периодах 2023-2026 гг.

Настоящий анализ подготовлен в соответствии с требованиями законодательства РФ, а именно:

Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (Зарегистрировано в Минюсте России 29.11.2024 N 80417);

Федерального закона от 21.07.1997 N 116-ФЗ (ред. от 08.08.2024) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025).

В настоящем анализе приведены сводные данные по эксплуатируемому объекту теплоснабжения промзоны п.Нижнесортымский НГДУ «Нижнесортымскнефть» ПАО «Сургутнефтегаз».

Общие данные для анализа.

Погодные условия с.п.Нижнесортымский за период 2023-2026 гг.

Табл.№1

Отопительный период, год	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, (град. °С)								
	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май
2023/2024	10,1	1,5	-8,5	-18,1	-22,1	-16,3	-13,2	-5,3	1,4
2024/2025	9,6	0,8	-6,1	-9,6	-15,3	-14,8	-6,8	-2,2	4,6
2025/2026	9,7	-0,1	-11,0	-19,5	-25,5	-24,5	-14,4	-3,0	-

Табл. №2

Отопительный период, год	Максимальные показатели температуры наружного воздуха отопительного периода, (град. °С)								
	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май
2023/2024	0,1	-10,3	-24,8	-41,1	-37,9	-32,9	-26,7	-15,7	-8,7
2024/2025	1,3	-2,9	-20,7	-21,4	-26,8	-30,1	-24,5	-8,9	-2,2
2025/2026	-3,0	-5,6	-34,4	-39,0	-36,7	-39,2	-35,3	-14,6	-

Показатели температуры наружного воздуха соответствуют расчетным параметрам системы теплоснабжения промзоны п.Нижнесортымский, а также утвержденным качественным графикам регулирования тепловой энергии от теплоисточников по различным зонам теплоснабжения и соответственно разработаны и приняты по данным «СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99" (Приказ Минстроя России от 24.12.2020 N 859/пр).

Отступлений от нормального функционирования объекта теплоснабжения в рамках заданных температурных значений за период 2023-2026гг не зафиксировано.

Схемные и режимные условия за период 2023-2026гг.

Режимные условия для тепловых сетей определены в соответствии с произведенными эксплуатационными гидравлическими расчетами для тепловых сетей ПАО «Сургутнефтегаз».

Поддержание заданных гидравлических и температурных режимов, включая источника теплоснабжения ПАО «Сургутнефтегаз», осуществляется на основании утвержденных температурных графиков, инструкций по ведению гидравлического и температурного режима, инструкций по эксплуатации тепловых сетей. Все вышеуказанные документы актуализируется и пересматриваются в установленном порядке в соответствии с требованиями действующих правил, федеральных норм и правил в сфере теплоснабжения.

Таким образом, по результатам анализа установлено, что в период с 2023 по 2026 год эксплуатация системы теплоснабжения осуществлялась в рамках действующих проектных решений в соответствии с утвержденной схемой.

Характеристика объекта теплоснабжения.

Табл. №3. Перечень котельных и котлов.

№ п/п	Наименование котельной,	Марка котлов	Год ввода в экспл
1	2	3	4
1	Котельная ДЕ-25 промзоны п.Нижнесортымский	ДЕ-25-14	2001
		ДЕ-25-14	2001
		ДЕ-25-14	2001

Анализ количества аварий, повреждений и иных технологических нарушений на источнике тепловой энергии и на сетях теплоснабжения ПАО «Сургутнефтегаз»

За период прохождения трех последних отопительных сезона (в период с 2023 по 2026гг.) инцидентов, аварийных ситуаций и отклонений от заданных режимов работы основного и вспомогательного оборудования на объекте теплоснабжения ПАО «Сургутнефтегаз» не зафиксировано.